

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821,
от 10.03.2009 N 219, от 05.10.2010 N 794, от 18.05.2011 N 399)

«10. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) **запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;***

б) **ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;**

в) **ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;**

г) **обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;**

д) **сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;**

е) **благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

ж) **обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

з) **сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

и) **иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

11. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) **ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;**

б) **ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;**

в) **сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;**

г) **обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;**

д) **ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;**

е) **обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;**

ж) **сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;**

з) **обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;**

и) **иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.**

12. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) **запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;**

б) **обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;**

в) **сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;**

г) **сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;**

д) **иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.»**

* – выделены пункты, по нашему мнению, нарушенные при строительстве торговых павильонов.